

上海绿地建设(集团)有限公司迎十八大特刊



再创新辉煌 喜迎十八大

开篇的话

当前,本区各阶层、各行业的人们满怀喜悦之情奋战在各自的岗位上,努力以优异成绩迎接党的十八大胜利召开。

近年来,在区委、区政府领导下,在全区共同努力下,本区的深化改革重任、经济社会发展、文明城区创建、民生保障实施等方面都取得了令人瞩目的成就。党的十八大召开之际,本报自本期起,推出“喜迎十八大,再创新辉煌”特刊,以激励全区人民立足新起点、开创新局面,投入火热的区域建设发展中。

开篇之作,首先推出上海绿地建设(集团)有限公司专页。绿地建设者探索创新、扎实工作、奋发前行、积极履行社会责任的精神风貌、思想理念值得学习。



▲绿地建设公司承建的中共四大纪念馆外景。

▲2012年元旦,公司董事长、总经理谈德勤(前左)来到中共四大纪念馆工地检查施工情况。



上海绿地建设(集团)有限公司始建于1959年,五十年来,从一个国有老企业脱胎换骨组建成一个新型企业,经过一代又一代人的努力,建成了一个大中型综合性建筑施工企业,在一张白纸上描绘出最新最美的图画。2011年,绿地建设公司经营规模突破100亿元,上升到了一个新的台阶。而公司在搞好生产经营的同时,始终不忘肩负的社会责任,中共四大纪念馆项目正是由该公司承建的一项红色经典工程。

谈起这项红色经典工程,上海绿地建设(集团)有限公司董事长、总经理谈德勤说,承建中共四大纪念馆,是绿地建设公司服务社会的一个体现。同时,作为建国前在国内召开的党的六次全国代表大会中唯一没有建立正式纪念馆的中共四大,其纪念馆建设本身就具有重大的现实意义和深远的历史意义。谈德勤坦言,公司所有员工都怀着一种崇敬的心情,投入到中共四大纪念馆建设中去。

而中共四大纪念馆施工难度之大,工期之紧也给绿地建设公司带来了挑战。该工程位于虹口区四川北路衡水路的四川北路公园内,建筑面积6026.4平方米,包括辅助用房结构改造、室内装饰、外立面装饰、管线改造、连廊、景观建筑等。由于是辅助用房进行改造,因此,旧房的结构及水电旧图纸不齐全,地下障碍物情况复杂,地下设备管线情况难以预计,这些未知的信息,给基础施工带来很大难度。在中共四大纪念馆建设初期,防漏和防水成了大家最关注的两个焦点。

绿地建设公司的工程技术人员至今仍记得第一次下雨天去看实地时的场景,废弃7年的旧房室内四面渗水;天花板和墙面因结构疏松而在室内形成小水流,地面由于地下潮湿而往外泛水……四面渗水的景象给施工人员带来了较大的压力。中共四大纪念馆极具历史纪念意义,对于将保存极其珍贵历史资料的纪念馆而言,史料展览的温湿度要求相当苛刻。于是,施工中防水质量的控制成了第一个难点。面对结构未知及四处漏水等问题,谈德勤亲自与总工程师沟通,先是将顶面和墙体局部漏水厉害区域挖土重新做防水层,然后对旧房墙体进行改造,加固并做成了双道防水,最后在地面做了三道防水,如此三管齐下终于解决了旧房漏水难题。由旧房改造而成的中共四大纪念馆,经历了施工、装修,到目前的试运营,再也没有出现漏水问题。

由于中共四大纪念馆处于地势较低区域,因此防水防汛也是关注的重点。市容局、市政、建交委、施工方几番开会后确认了排水方案,在6月初完成了中共四大纪念馆广场排水管道安放。据了解,中共四大纪念馆与一旁路面落差近3.8米,若没有强有力的排水系统,中共四大纪念馆在暴雨天将面临

严峻考验。谈德勤清楚知道这一问题的严重性,在施工时,他便在排水压力管、排水泵的选择上颇费苦心,排放压力管时更是亲临现场“督战”,最后广场压力管排放和试压一次成功。现在,将广场蓄满水后,排水系统能在3分钟内将水全部排完。而前不久,虽然今年第11号台风“海葵”的来袭使上海很多路段和低洼地区多有积水,但中共四大纪念馆丝毫不受影响,其排水实力又一次经受住了实战检验。

肩负社会责任 建设红色经典力作

在中共四大纪念馆建设中,绿地建设公司成功创新使用了业内较为领先的科技,并不时克服了建设难点。在原先设计图纸中,设计层高理想值为2.6米,最低要求2.4米。但旧居的层高到梁只有3米,而纪念馆中各种设备管道占据的空间相当大,因此最初现场测量后,按图纸设计参数,以平时方法施工,层高只有2.3米,让大家都犯了愁。后来,绿地建设公司采用了业内先进的Revit三维建模系统,将各类管道走向在电脑中进行模拟安装,并在施工现场将模拟的管道走向垂直投影,当场画线、排管,同时根据空间局限性制作了一批扁平状异形管道,使工作一次成型,达到了“螺丝壳里做道场”的要求。将建模软件功能运用到管道走向施工中,并最终使层高达到2.55米的设计要求,是绿地建设公司在中共四大纪念馆施工中创新的一个缩影,同时一次成型的效率也大大加快了工程进度。

以最短时间完成最好质量,并不是绿地建设公司在中共四大纪念馆建设中所体现的全部。除了施工中确保项目做好做精,对于施工的细节,绿地建设公司也考究入微。“以小见大”是谈德勤多次提到的一个话题,而建设者在中共四大纪念馆施工中,也的确做到了这一点。由于项目施工位于四川北路公园内,保持周边路面的整洁,对施工范围内树木的保护都是绿地建设公司在工作中关注的重点。也正是有这样的工作细节,使周边居民体会到了文明施工的新风,从开工到完工,没有一起关于中共四大纪念馆的投诉,真正实现了“和谐”二字。

现在,中共四大纪念馆已全部完工并对公众开放。开放后,谈德勤还会不时晚上去那散步。看到人们在广场上放个棋盘切磋棋技,孩子们在广场树间玩乐,看到大家在中共四大纪念馆里认真观看先辈们留给我们的珍贵史料,那种安静悠闲的氛围让他不禁有一种自豪感和欣慰感。同时,这也是绿地建设公司所有员工,满怀对党和革命前辈的崇敬之情,所建成的红色经典力作,也为更好书写我们党的光辉历史篇章所作出的有着深远意义的贡献。

钱晶

新世纪以来 获得的主要荣誉和奖项

(其中大部分奖项为多次或多人获得)

- 全国五一劳动奖状
- 全国优秀施工企业
- 全国用户满意企业
- 全国工人先锋号
- 全国“安康杯”竞赛优胜单位
- 中国工程建设社会信用AAA
- 中国守合同重信用1000家企业
- 全国实施卓越绩效模式先进企业
- 全国抗震救灾先进集体
- 上海市文明单位
- 上海市重点工程实事立功竞赛奖杯公司
- 上海市五一劳动奖状
- 上海市工人先锋号
- 上海市质量管理奖
- 上海企业社会责任推进奖
- 上海市对口支援都江堰市灾后重建先进集体
- 绿地控股集团优秀公司
- 宝钢集团用户满意单位
- 上海市市政工程先进单位
- 上海市信得过建筑装饰企业
- 上海市绿色施工达标单位
- 上海市建筑施工企业综合实力30强前10名
- 上海市拥军优属先进单位
- 通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系国际认证和复审

- 国家优质工程金奖
- 中国建设工程鲁班奖
- 中国土木工程詹天佑大奖
- 上海市白玉兰奖
- 四川省天府杯金奖
- 四川省天府杯
- 中国建筑钢结构金奖
- 国家冶金优质工程奖
- 中国市政工程金杯示范奖
- 全国建筑工程装饰金奖
- 上海市市政工程金奖
- 上海市金钢奖特等奖
- 上海市金钢奖
- 上海市优质安装工程
- 上海市绿色安装工程奖

- 全国五一劳动奖章
- 上海市劳动模范
- 四川省汶川地震灾后恢复重建先进个人(四川省劳模)
- 上海市对口支援都江堰市灾后重建先进个人(上海市劳模)
- 上海市五一劳动奖章

►施工人员正在精心组装纪念馆内的大型雕塑。



►公司员工参观中共四大纪念馆。



►公司领导在施工现场研究技术方案。



►公司领导慰问援疆项目建设人员。



►公司党委组织员工开展“红色之旅”寻访活动。

企业精神
强企富民 和谐发展

企业文化
以德载物 追求卓越



公司近年来履行社会责任重要工程图解

- 1、公司四个援疆工程之一——巴楚职业技能实训基地项目在上海所有五个援疆援疆工程中最晚开工、最早竣工,并已交付使用。
- 2、公司援建的十六个灾后重建项目之一——都江堰市绿地土桥小学是首个竣工的上海对口支援灾后重建项目。
- 3、汶川特大地震后第一时间为四川、甘肃建造了11117套、共计222340平方米的过渡安置房。
- 4、公司承建了上海世博会意大利馆等一批世博场馆和市政配套工程。
- 5、公司在江桥、三林、南翔、江湾等地建造了一大批保障性住房。

